le Teich
DESTINATION ECOTOURISME
Bassin d'Arcachon

VILLA SOCORRO - LE TEICH - BASSIN D'ARCACHON

DESTINATION B'A

VILLA SOCORRO - LE TEICH - BASSIN D'ARCACHON

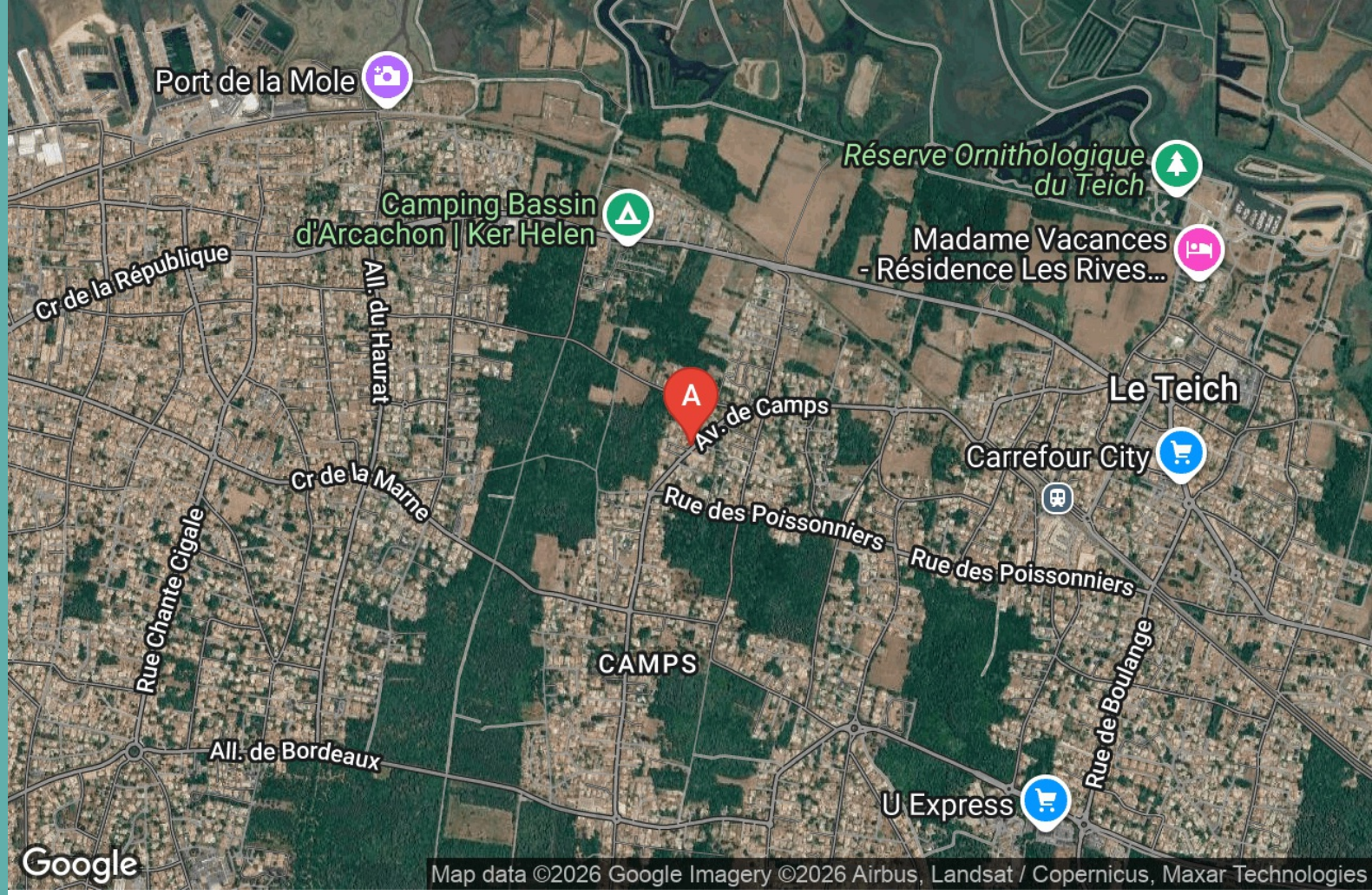
Location de vacances pour 4 personnes

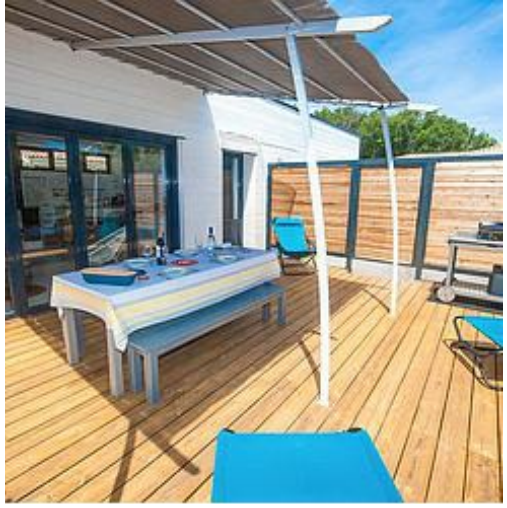
https://villa-socorro-bassindarcachon.fr

Sandrine & Alain Souan

+33 5 56 81 54 23
+33 6 60 74 81 08

Villa Socorro - Le Teich - Bassin d'Arcachon : 36 ter avenue de Camps 33470 LE TEICH





Villa Socorro - Le Teich - Bassin d'Arcachon

DESTINATION BA

Maison	4 personnes (Maxi: 3 pers.)	2 chambres	70 m2

CLIQUEZ ICI POUR VOIR LA VIDÉO

Au cœur du Bassin d'Arcachon et directement sur une **piste cyclable**, à proximité des plus beaux sites du Bassin (la réserve ornithologique du Teich, la dune du Pilat, Arcachon, les ports ostréicoles de Gujan-Mestras...), la Villa Socorro est un meublé de tourisme classé 3 étoiles, **3 épis Gîtes de France. P**artenaire de la marque Bassin d'Arcachon, la Villa est également membre du cercle des Imaginaterres dans l'éco-destination du Parc naturel régional des Landes de Gascogne.
Nous partageons avec vous notre amour du Bassin et nos bonnes adresses (restaurants, producteurs locaux, espaces naturels…)

Capacité de couchage : 4 personnes (4 adultes ou 2 adultes et 2-3 enfants). Les lits sont faits à votre arrivée, vous n'avez plus qu'à profiter !!

Dans un quartier résidentiel très calme, la Villa Socorro est une maison récente de 75 m2 de plein pied. **Très lumineuse**, moderne, elle est composée de 3 grandes pièces avec :
- Au centre, la pièce de vie très lumineuse grâce à sa grande baie vitrée comprend une cuisine très bien équipée, un espace repas, un salon avec canapé et coin télé. L'hiver, chauffage par un poêle à granulés (inclus dans le tarif).
- De chaque côté de cette pièce centrale, deux grandes chambres indépendantes avec literie haut de gamme (1 lit double en 160 dans l'une, 2 lits simples en 80 dans l'autre que l'on peut rapprocher pour en faire un lit double). Chaque chambre dispose d'une salle d'eau privative intégrée (lavabo, douche à l'italienne, sèche-serviette) et de WC indépendants pour chacune : idéal pour deux couples d'amis ou une famille avec 2 enfants.
- **Gîte adapté au télétravail** (coin bureau dans la chambre, bonne connexion internet).

À l'extérieur, vous profiterez de deux grandes terrasses :
- Une première côté soleil levant avec salon de jardin, plancha à gaz et grande table pour les repas sous la tonnelle.
- Une seconde avec la **piscine au sel mise à votre disposition exclusive tous les jours de 10h à 20h** (couloir de nage chauffé de mai à octobre et sécurisé avec volet roulant électrique - enfants sous la responsabilité de leurs parents). Bains de soleil et parasols à disposition.
- Accès par l'extérieur à un local disposant d'une machine à laver le linge, d'un sèche-linge et d'un congélateur.
- Équipement bébé : 1 lit parapluie, 1 chaise haute, 1 baignoire.
- 2 places de parking sécurisées (portail électrique).
- Gîte non-fumeur. Les animaux ne sont pas admis.

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2	dont Suite: 2
	Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
	La Villa Socorro dispose de deux grandes chambres équipées de literies haut de gamme : la première avec un lit en 160cm, la seconde de 2 lits de 80 cm de large, réunissables pour en faire un lit en 160cm. Chaque chambre dispose d'une salle d'eau privative intégrée (lavabo, douche à l'italienne, sèche-serviette) et de WC indépendants pour chacune : idéal pour deux couples d'amis ou une famille avec 2 enfants.	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
WC	WC: 2 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine américaine	Plancha
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage	Poêle à bois
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Salon de jardin	Cour Local pour matériel de sport Terrain clos
Divers	À disposition dans les salles d'eau : gel-douche et shampoings bio, sèche-cheveux. Dans la cuisine : savon et liquide vaisselle.	

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante
Activités	Location de vélos à tarif préférentiel + possibilité livraison des vélos directement au gîte.	
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking	Parking privé
	2 places de parking privatives (et sécurisées - la propriété est fermée par un portail électrique)	
Services	Nettoyage / ménage	
	Forfait ménage obligatoire (70 €)	
Extérieurs	Etang de pêche Piscine chauffée	Piscine privative Piscine plein air
	Piscine au sel sécurisée par un volet roulant électrique.	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Le samedi à partir de 17 heures (autre jour possible sur demande)
Départ	Le samedi à 9 heures (autre jour possible sur demande)
Langue(s) parlée(s)	Anglais
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Les conditions d'annulation applicables sont celles de la centrale de réservation des Gîtes de France.
Moyens de paiement	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire Disponibilités et réservations sur https://www.gites-de-france-gironde.com/location-Gite-Le-Teich-Gironde-33G2194.html
Ménage	Inclus dans le tarif
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Baignoire, lit parapluie et chaise haute pour bébé.
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs & disponibilités

Villa Socorro - Le Teich - Bassin d'Arcachon

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://villa-socorro-bassindarcachon.fr

Mes recommandations

Expériences 100% Nature | Les incontournables

OFFICE DE TOURISME LE TEICH
WWW.LETEICH-ECOTOURISME.FR

le Teich
DESTINATION ECOTOURISME
Bassin d'Arcachon

Brasserie du Delta

+33 5 40 51 00 21
Rue du Port
https://brasserie-du-delta-leteich.fr

1.8 km
LE TEICH
1

Dans un cadre exceptionnel, à l'entrée de la Réserve Ornithologique du Teich, Marion et Maxime vous proposent leur cuisine maison, préparée avec des produits du terroir et de la mer, pour égailler vos papilles. La brasserie est ouverte du lundi au dimanche , service du soir les vendredi et samedi durant la période hors saison et tous les jours durant la haute saison . Réservation conseillée.

Insercycles - Location de vélos

+33 5 57 15 12 65
Rue de l'industrie
https://insercycles.com/

1.3 km
LE TEICH
1

Insercycles propose la location de vélos classiques et de vélos à assistance électrique pour toute la famille ainsi que des sièges bébés. Une fois équipé, vous êtes paré pour pédaler sur près de 80 kilomètres de pistes cyclables autour du Bassin d'Arcachon. La location comprend un vélo, un antivol, un casque et une pompe.

Les Bicyclettes du Bassin

+33 7 87 91 40 90
8 Allée des Tourterelles
http://www.lesbicyclettesdubassin.fr/

1.5 km
LE TEICH
2

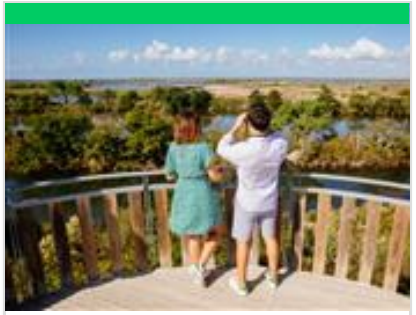
Les vélos sont neufs ou récents, accompagnés de paniers ou porte-bagages, équipés de vitesses, suspensions, selles gel ergonomique, cadre aluminium. Des modèles différents sont disponibles, dans toutes les tailles (enfant, adulte) : VTT, VTC, vélo de ville. Tous les vélos sont loués avec antivol et bombe anti-crevaison. Les paniers sont à disposition.

L'Esturgeonnière

+33 5 56 22 69 50
10 rue de Pirac
https://www.caviar-perlita.com/

1.6 km
LE TEICH
3

Poussez les portes de l'Esturgeonnière et découvrez les coulisses de la fabrication du caviar au cœur du bassin d'Arcachon. Accompagné d'un guide, plongez dans l'univers de Perlita et laissez-vous conter les secrets de l'élevage de l'esturgeon et de la production de ce mets d'exception. Installée au Teich depuis plus de 25 ans, l'Esturgeonnière est l'une des rares fermes françaises à maîtriser l'ensemble du cycle de production sur un même site : de l'écloserie à l'élevage des esturgeons, jusqu'au laboratoire de transformation. Une visite originale et passionnante, idéale pour découvrir un savoir-faire d'excellence.



Réserve Ornithologique du Teich

+33 5 24 73 37 33
Rue du Port
https://www.reserve-ornithologique-du

1.7 km
LE TEICH
4

La Réserve Ornithologique du Teich, créée en 1972, est un espace naturel protégé de 110 hectares abritant pas moins de 320 espèces d'oiseaux. Elle accueille un public sensible à l'observation de la nature et des oiseaux sauvages. La visite se fait à pied le long d'un sentier en boucle de 6 km. Il est ponctué de 20 cabanes d'observation situées aux endroits les plus favorables. 4 points de vue surélevés vous offrent une vision sur les paysages de la Réserve et de ses alentours (roselières, prairies, marais et lagunes). La Réserve est ouverte tous les jours de l'année (sauf jour de Noël) à partir de 10h. Visites libres ou guidées sur réservation. Prévoyez entre 3 et 4h de randonnée. Petit conseil : venez à marée haute, vous verrez plus d'oiseaux ! N'oubliez pas vos jumelles, votre appareil photo, une bouteille d'eau et des chaussures adaptées.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Expériences 100% Nature | Les incontournables

OFFICE DE TOURISME LE TEICH
WWW.LETEICH-ECOTOURISME.FR

le Teich
DESTINATION ECOTOURISME
Bassin d'Arcachon

Maison de la Nature du Bassin d'Arcachon

+33 5 24 73 37 33
Rue du Port
http://www.mnba-leteich.fr

1.8 km
LE TEICH
5

A l'entrée de la Réserve Ornithologique, la maison de la nature organise, pour vous, séjours, activités et visites guidées pour une découverte de la nature en douceur. Louez un canoë et découvrez l'Eyre et son milieu, entre amis ou en famille. En été, partez pour une balade en barque, accompagnée d'un guide qui vous dévoile les secrets de l'Eyre, son histoire, sa faune, ses hommes... pour une durée de 2h30 à 3h. Embarquez sur un kayak de mer et ramez jusqu'aux merveilles du Bassin d'Arcachon et du Delta. Visitez aussi la Réserve Ornithologique autrement au cours des sorties guidées avec les « Visiteurs du Soir » en été à la fermeture du Parc, et les « Visiteurs de printemps, d'été, d'automne ou d'hiver" en matinée.

E-co plaisance BA

+33 7 87 51 89 50
Port du Teich
https://leteich-ecotourisme.fr

2.0 km
LE TEICH
6

Découvrez le Delta de la Leyre et le bassin d'Arcachon à bord d'un bateau électrique sans permis. Faciles à piloter et accessibles à tous, ces embarcations vous offrent une navigation silencieuse, respectueuse de l'environnement et en toute liberté. Au départ d'un site naturel d'exception, partez en famille ou entre amis pour explorer les paysages préservés de la Leyre. L'embarcadère est accessible aux personnes à mobilité réduite ainsi qu'un tout nouveau bateau afin que chacun puisse profiter de cette expérience au plus près de la nature.

Baignade aménagée au Teich

+33 5 56 22 33 60
A proximité du Port du Teich
http://leteich.fr

2.1 km
LE TEICH
7

Sur la zone du port de plaisance et de la Réserve Ornithologique du Teich, en bordure de L'Eyre se trouve la baignade aménagée, surveillée en saison estivale uniquement, lieu idéal pour les familles. A proximité se trouve des espaces pour pique-niquer et des jeux pour les petits. L'accès des personnes handicapées est facilité grâce aux places de parking réservées, d'un chemin d'accès en caillebotis jusqu'au poste de MNS, d'un acheminement jusqu'à l'eau grâce à des « tapis de sol » plastiques, escamotables et antidérapants ; mais aussi des toilettes et table de pique-nique avec emplacement handicapé.

Coup de pagaie

+33 7 86 58 78 68
1 avenue de la cote d'Argent

3.5 km
LE TEICH
8

Embarquez pour une aventure de deux heures à la découverte du delta de la Leyre, joyaux du patrimoine du sud bassin ! En kayak de mer, profitez d'une escapade exceptionnelle au cœur de la source du bassin d'Arcachon. Entre sport et détente, cette balade vous invite à explorer notre beau territoire comme vous ne l'avez jamais vu. Votre moniteur diplômé vous guidera en toute sécurité, en partageant anecdotes et secrets du milieu naturel. Un moment convivial et dépaysant, idéal pour profiter pleinement du bassin autrement !

Au Teich, comme un oiseau sur le sentier du littoral

+33 5 56 22 80 46
https://static.leteich-ecotourisme.fr/upl

1.4 km
LE TEICH
1

Parcourez le Delta de la Leyre en empruntant le sentier du littoral qui borde la Réserve Ornithologique et découvrez des paysages qui changent au fil des marées et des saisons. De nombreuses espèces d'oiseaux viennent s'abriter, nicher ou se nourrir dans cet espace protégé. Partez à leur rencontre, observez les et laissez vous séduire par leur nature.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Expériences 100% Nature | Les incontournables

OFFICE DE TOURISME LE TEICH
WWW.LETEICH-ECOTOURISME.FR

le Teich
DESTINATION ECOTOURISME
Bassin d'Arcachon

Les Pistes de Robin : un petit écrin de nature

+33 5 56 22 80 46
centre -ville
http://leteich-ecotourisme.fr

1.5 km
LE TEICH
2

Un petit rallye touristique pour les enfants et leur famille à la découverte du Teich. Les parents suivent leurs enfants qui découvrent à travers des énigmes, questions et dessins, la faune, la flore et l'histoire de la ville. Cet itinéraire vous conduit au cœur de la ville du Teich, du petit centre-ville au Port de plaisance du Teich, en passant près de la Réserve Ornithologique ....

Au Teich, du Domaine de Fleury au Domaine des 4 paysans

+33 5 56 22 80 46
https://static.leteich-ecotourisme.fr/upl

2.4 km
LE TEICH
3

Si l'activité humaine sur ce territoire remonte à la préhistoire, c'est à partir de 1770 que l'homme a entrepris de transformer le paysage en aménageant les prés salés pour y creuser des salines puis des bassins à poissons. C'est ce paysage où la nature est dessinée, exploitée et entretenue par l'homme que vous allez découvrir.

Sentier du littoral sur les 7 ports de Gujan-Mestras

+33 5 56 66 12 65

2.5 km
GUJAN-MESTRAS
4

Empruntez le sentier du littoral depuis le port de la Hume ou le port de la Mole et profitez d'une balade sur 8 kms (16 kms aller/retour) pour découvrir les 7 ports de Gujan-Mestras. Dans un environnement naturel préservé, aux contours changeants selon l'amplitude des marées, votre parcours alterne vues panoramiques et rencontres authentiques dans l'esprit du Bassin. Les animaux sont autorisés sur le sentier du littoral à condition d'être tenus en laisse.

Les Pistes de Robin : allons prendre un bol d'Eyre

+33 5 56 22 80 46
https://static.leteich-ecotourisme.fr/upl

3.3 km
LE TEICH
5

Un petit rallye touristique pour les enfants et leur famille à la découverte du Teich. Les parents suivent leurs enfants qui découvrent à travers des énigmes, questions et dessins, la faune, la flore et l'histoire de la ville. Cet itinéraire vous conduit au cœur de la forêt et en bord de rivière, jusqu'à la fontaine Saint Jean et aux fameuses maisons du quartier de Lamothe.

Circuit Découverte des Prés Salés Ouest

+33 5 56 54 63 14
http://www.bassin-arcachon-velo.com/

8.5 km
LA TESTE-DE-BUCH
6

A côté du port ostréicole, à pied ou à vélo, venez découvrir les prés salés ouest et les marais d'eau douce. Le paysage change au fil des saisons et des marées, des oiseaux migrateurs y font souvent escale. Au gré des détours du sentier d'interprétation, vous pourrez pique-niquer, vous reposer ou tout simplement contempler le paysage! Deux parcours s'offrent à vous, une heure de marche environ : • Le parcours des aigrettes 2.2 km pour découvrir les milieux salés. • Le parcours des libellules où se mêlent les eaux douces et salées sur 2.4 km. Deux points de vue à ne pas manquer - La digue : C'est la frontière entre le Bassin d'Arcachon et les prés salés mais aussi un superbe point de vue pour observer les oiseaux marins. - L'observatoire des miroirs d'eau : Abrité par un joli kiosque en bois, vous pourrez apercevoir des canards

Mes recommandations (suite)

Expériences 100% Nature | Les incontournables

OFFICE DE TOURISME LE TEICH
WWW.LETEICH-ECOTOURISME.FR

le Teich
DESTINATION ECOTOURISME
Bassin d'Arcachon

Arcachon, boucle de la Ville d'Hiver

10.4 km
ARCACHON
7

La balade débute à la jetée Thiers, qui offre un beau panorama sur le Bassin d'Arcachon, avec l'Île-aux-Oiseaux et les célèbres Cabanes Tchanquées. Par le boulevard Marcel-Gounouilhou, longez la plage et gagnez l'ancien Grand Hôtel. La rue du Maréchal-de-Lattre-de-Tassigny vous mène au pied de l'ascenseur qui permet l'accès au Parc Mauresque et à la Ville d'Hiver. Dans le dédale des rues, partez à la découverte de ces villas au charme intemporel, toutes différentes les unes des autres et magnifiquement conservées ! Prenez de la hauteur en grimpant à l'Observatoire Sainte-Cécile ! Pour achever votre circuit, une halte à la Chapelle des Marins vous conduira aux origines même d'Arcachon…

Tour du Bassin d'Arcachon

+33 5 57 52 74 94
http://www.bassin-arcachon.com

10.6 km
ARCACHON
8

Le Bassin d'Arcachon se découvre à pied : il révèle ainsi tous les trésors de ses paysages grandioses. Le sentier de randonnée "Tour du Bassin d'Arcachon (TBA)" déroule son ruban, sur 84 km, de la Dune du Pilat à la pointe du Ferret. Il relie toutes les villes du Bassin, les sites naturels exceptionnels et emprunte les sentiers de randonnée existants, à savoir le sentier du Littoral, la voie de Saint Jacques de Compostelle et les ports ostréicoles… Une balade inoubliable dans un environnement exceptionnel. Et pour revenir à son point de départ, pas besoin de se jeter à l'eau ! Des bateaux font régulièrement la jonction entre les ports. Informations dans les Offices de Tourisme.

Arcachon, le quartier du Moulleau

+33 5 57 52 97 97
235 boulevard de la Côte d'Argent

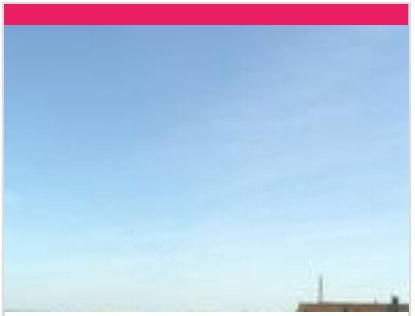
12.7 km
ARCACHON
9

Ce quartier longe l'une des plus belles plages d'Arcachon, la plage du Moulleau. Sur la jetée du Moulleau, découvrez une vue imprenable sur la presqu'île du Cap ferret. Dans la continuité de la jetée, dans les terres, se trouve l'Eglise Notre Dame Des Passes, un bijou de l'architecture du 19ème siècle. Terminez, en arpentant les allées d'un des quartiers les plus réputés d'Arcachon avec ses somptueuses villas, sans oublier la source des Abatilles, l'eau minérale de la région.

Port de La Hume

+33 5 56 66 12 65
http://www.gujanmestras.com

2.5 km
GUJAN-MESTRAS
1



Port de la Mole

+33 5 56 66 12 65
http://www.gujanmestras.com

2.5 km
GUJAN-MESTRAS
2

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Maison de l'Huître

+33 5 56 66 23 71
Port de Larros
http://www.maison-huitre.fr

2.7 km
GUJAN-MESTRAS
3

Théâtre Olympia

+33 5 57 52 97 97
21 avenue du général de gaulle
http://www.arcachon.com

10.3 km
ARCACHON
4

Bunker 502

+33 5 57 52 97 97
22 Boulevard du Général Leclerc

10.5 km
ARCACHON
5

Observatoire Sainte Cécile

+33 5 57 52 97 97
Passage de l'Observatoire

11.0 km
ARCACHON
6

Eglise Notre Dame des Passes

+33 5 57 52 97 97
3 parvis Notre Dame des Passes
http://www.arcachon.com

12.7 km
ARCACHON
7

Mes recommandations (suite)

Caviar Perlita - L'Esturgeonnière

+33 5 56 22 69 50
10 rue de Pirac (Balanos)
http://www.caviarfrance.com

5.5 km
LE TEICH

1

La ferme L'Esturgeonnière, spécialiste du Caviar d'élevage depuis 25 ans , se situe au Teich, en Aquitaine. C'est l'une des seules fermes en France à présenter l'ensemble du cycle sur le même site : c'est à dire l'écloserie, la ferme d'élevage et le laboratoire de transformation . Choisir Perlita, c'est choisir la garantie de la qualité incontestable de son caviar avec une production maîtrisée en totalité sur un même site, de l'éclosion au conditionnement.

Mes recommandations (suite)

Expériences 100% Nature | Les incontournables

OFFICE DE TOURISME LE TEICH
WWW.LETEICH-ECOTOURISME.FR

le Teich
DESTINATION ECOTOURISME
Bassin d'Arcachon

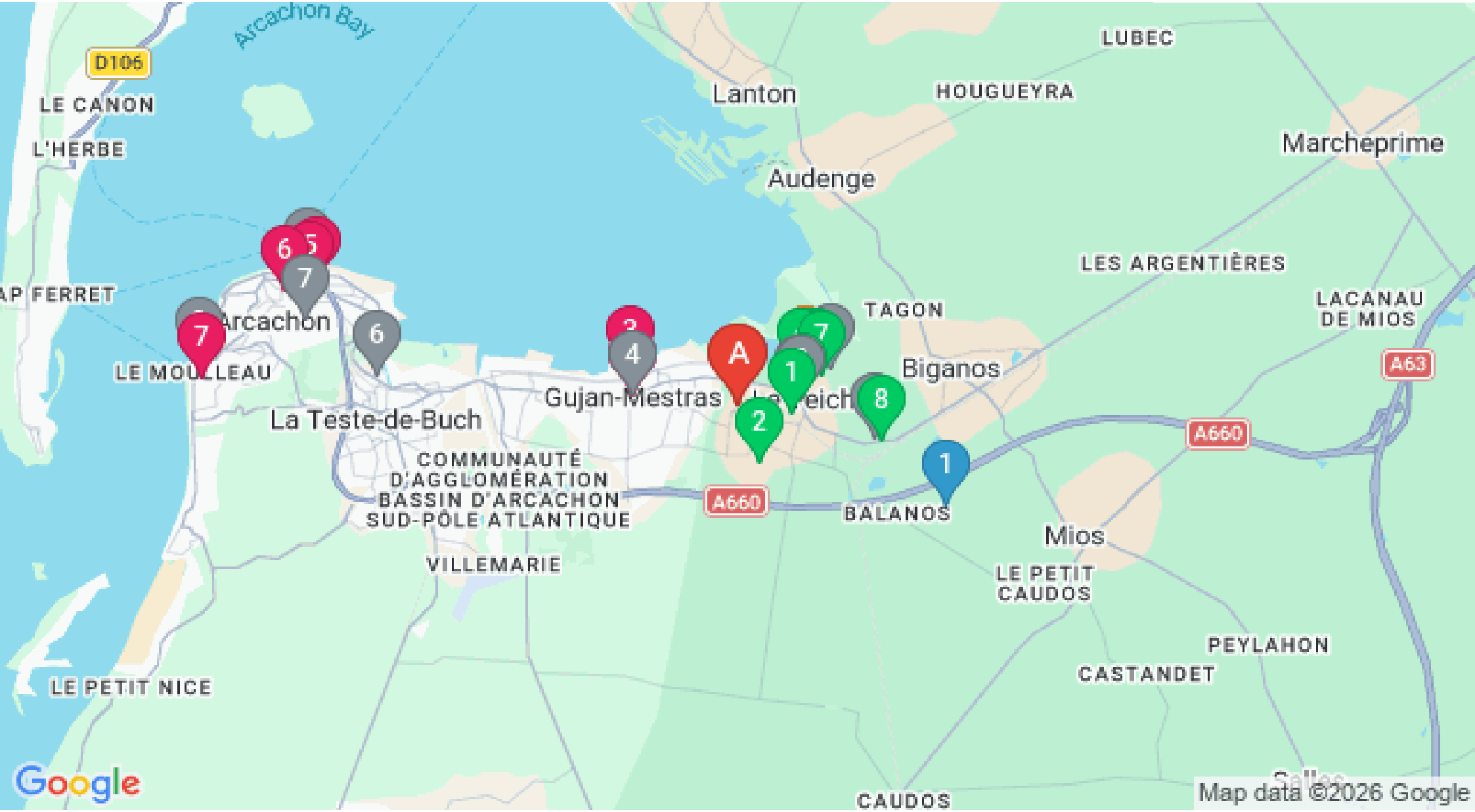
: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Expériences 100% Nature | Les incontournables

OFFICE DE TOURISME LE TEICH
WWW.LETEICH-ECOTOURISME.FR

le Teich
DESTINATION ECOTOURISME
Bassin d'Arcachon



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations